Edifici associati alla Scheda:
ID 4289 ID 4290 ID 4291

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Via della Casina
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (comprensi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore nullo
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 4289

Unità volumetriche dell'Edificio 4289

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13162:44	92		57.34	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Deposito

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 4290

Unità volumetriche dell'Edificio 4290

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7743	44	92	36.22	2		presente al 1954
10324:44	92		48.07	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** mansigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 4291

Unità volumetriche dell'Edificio 4291

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7565:44	92		52.32			presente al Catasto Leopoldino
7616:44	92		79.15	2		presente al 1954
7733:44	92		31.8	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove persiliine a protezione delle aperture; tamponamento di aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto , balconi

Rilievi fotografici



FOTO n° 135 (scheda 9)


FOTO n° 134 (scheda 9)


FOTO n° 137 (scheda 9)


FOTO n° 121 (edificio 4289)


FOTO n° 122 (edificio 4290)


FOTO n° 123 (edificio 4290)


FOTO n° 130 (edificio 4290)


FOTO n° 132 (edificio 4290)


FOTO n° 109 (edificio 4291)


FOTO n° 110 (edificio 4291)


FOTO n° 111 (edificio 4291)


FOTO n° 114 (edificio 4291)


FOTO n° 115 (edificio 4291)


FOTO n° 116 (edificio 4291)


FOTO n° 120 (edificio 4291)


FOTO n° 126 (edificio 4291)


FOTO n° 127 (edificio 4291)
